



VÁTERV95 TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Székhely és postacím:

2094 Nagykovácsi Széna utca 8.

Telefon: 06 20 9 156 405;

email: amolnar@vaterv95.hu

TÖRZSSZÁM: 203/2022-3-2-2

SZOLNOK

V Á R O S

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

2023. ÉVI RÉSZMÓDOSÍTÁSA III.

általános eljárás

Településfejlesztési koncepció és az IVS módosítása

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Készült:

Szolnok Megyei Jogú város Önkormányzatának megbízásából







és

Pataki Ferenc önkormányzati főépítész koordinálásával

2024. március

Ez a dokumentáció a VÁTERV95 Kft szellemi terméke. A hozzá kötődő – a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI törvényben meghatározott – vagyoni jogok a szerzőket illetik.

A dokumentációt készítették a VÁTERV95 Kft munkatársai

Témafelelős településtervezők	Molnár Attila okl. építész, településrendezési vezetőtervező (TT/E1-01-0140)	
Közlekedéstervezők	Rhorer Ádám okl. ált. mérnök, közlekedési vezetőtervező (Tkö-01-3157)	
	Mezey András. okl. ált. mérnök, közlekedési tervező	
Tájrendező, környezeti értékelés	Kurcz Judit okl. tájépítész tervező (TK 01-5297)	
Térinformatikus	Varga Krisztián	
Ügyvezető igazgató	Molnár Attila	

TARTALOM:

I. KÖTET:

BEVEZETÉS	4
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK.....	79
1. Szolnok Településszerkezeti Tervének módosítása.....	79
1.1 Határozat-tervezet	8
1.2 A határozat mellékletei:.....	9
1. melléklet: Szolnok településszerkezeti terve.....	9
-- a közigazgatási területre kiterjedően.....	9
--a belterületre és környékére kiterjedően	10
-- településszerkezeti tervlap jelkulcsa	11
2. melléklet: A településszerkezeti terv leírása	12
3. melléklet: A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest.....	24
4. melléklet: Szolnok településrendezési területi mérlege	27
5. melléklet: A területrendezési tervekkel való összhang igazolása.....	28
6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számításának eredménye	53
2 Szolnok építési szabályzata	54
2.1 A SZÉSZ 2021 évi I. részmodosítását jóváhagyó rendelet	55
2.2.1 Rendelet-tervezet.....	55
2.2.2 A Rendelet módosítással érintett mellékletei	60
1. rajzi melléklet: 3/c Közterület-nem közterület tervlapja	60
2. rajzi melléklet: 4/a Közcélú építési és telekalakítás tilalom, és a tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás tervlapja.....	61
3. rajzi melléklet: 5/a Építési övezetek	62
4. rajzi melléklet: 5/b Övezetek	63
5. rajzi melléklet: 7. Sajátos előírások területeinek tervlapja	64
6. rajzi melléklet: 8. Szabályozási tervlapok	65
-- jelkulcs	65
-- külterületi szabályozási tervlapok.....	66
-- belterületi szabályozási tervlapok	74

II. KÖTET

A. RÉSZMÓDOSÍTÁSOK ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATAI	92
3. Az önkormányzati főépítész feljegyzésében meghatározott kiegészítő vizsgálatok és alátámasztó javaslatok	92
3.1 A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései (1.2)	93

-- Vizsgálati munkarészek kiegészítése	159
3.2 T/11-2021 részmodosítás vizsgálatának részletezése	159
3.3 Telekmorfológiai és telekméret vizsgálat (1.14.2)	165
3.4 Területrendezési tervekkel való összefüggések (1.3)	166
3.5 Szerkezeti- kondicionáló szempontból lényeges, valamint zöldfelületi karaktert meghatározó elemek vizsgálata (1.13).....	168
3.6 Beépítési jellemzők vizsgálata (1.14.5.2).....	173
3.7 Közlekedési hálózatok és hálózati kapcsolatok vizsgálata (1.15.1)	174
3.8 Közúti közlekedés vizsgálata (1.15.2).....	175
3.9 Víz közművek vizsgálata (1.16).....	176
3.10 Zaj és rezgésvizsgálat (1.17.4)	177
-- Alátámasztó munkarészek kiegészítése	178
3.11 Táj és természetvédelmi elemek, területek (1.1 1.4)	178
3.12. A biológiai aktivitási érték változása (2.1.4).....	180
3.13. Közúti közlekedés (3.1).....	182
3.14 Környezeti hatások és feltételek (5)	183
3.15 Környezeti értékelés (9)	194
3.16 Telepítési tanulmányterv a T/5-2022 módosításhoz.....	211
4. A hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása (6).....	220
5. A módosítások Étv. 7.§- al való összhangjának igazolása	222
6. A módosítások Hosszútávú Fejlesztési Konceptióval, IVS-el és Településképi rendelettel való összhangjának igazolása	225
6.1 Szolnok Város Hosszútávú Fejlesztési Konceptiójával való összhang igazolása.....	226
6.2 Szolnok Integrált Városfejlesztési Stratégiájával való összhang igazolása.....	228
6.3 A településképi védelméről szóló 37/2017 (XII.18.) önkormányzati rendelettel való összhang igazolása	232
7. Tervezői nyilatkozatok	238
7.1 Nyilatkozat a területrendezési tervekkel való összhangról.....	239
7.2 Nyilatkozat az alátámasztó munkarészek kiegészítéséről	239
MELLÉKLETEK	240
1. sz. melléklet: Testületi határozatok a részmodosítások kezdeményezéséről.....	241
2. melléklet: Testületi határozat a beépítésre szánt területekről, hogy nincs más beépítésre szánt területen belül kijelölhető terület	249
3. sz. melléklet: Hatályban lévő Szolnok Építési Szabályzat a módosítások jelölésével	251
4. sz. melléklet: Az önkormányzati főépítész feljegyzések, a megalapozó vizsgálatok és az alátámasztó javaslatok kiegészítésének tartalmáról	338
5/A. sz. melléklet: Nyilatkozatok a környezeti vizsgálatok szükségességéről a 2021. évi II. módosításokhoz táblázatos összefoglaló	361
5/B. sz. melléklet: Nyilatkozatok a környezeti vizsgálatok szükségességéről a 2021. évi II. módosításokhoz részletezés	367
6/A. sz. melléklet: Nyilatkozatok a környezeti vizsgálatok szükségességéről a 2023. évi III. módosításokhoz táblázatos összefoglaló	434
6/B. sz. melléklet: Nyilatkozatok a környezeti vizsgálatok szükségességéről a 2023. évi III. módosításokhoz részletezés	435
7. sz. melléklet: JNSZ Vármegye főépítészének előzetes nyilatkozata a T/12-2022 sz. módosítással kapcsolatban.....	448
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS AZ IVS MÓDOSÍTÁSA	
1. Szolnok Hosszútávú Településfejlesztési Konceptiójának módosítása	3
1.1 Jóváhagyó határozat	4
1.2 A határozat mellékletei	5
2. Szolnok Integrált városfejlesztési Stratégiájának módosítása	7
2.1 Jóváhagyó határozat	8
2.2 A határozat mellékletei	9

1. SZOLNOK HOSSZÚTÁVÚ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

1.1 JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének****.../2024.(...) határozata****Szolnok Város hosszútávú városfejlesztési koncepciójának elfogadásáról szóló 215/2014. (IX. 25.) sz. közgyűlési határozat módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A 2015/2014. (IX.25.) sz. közgyűlési határozat melléletének (továbbiakban a koncepció melléletének) „1.1 SZOLNOK JÖVŐKÉPE” fejezete „1.2. SZOLNOK JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJ, TERMÉSZET ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓ JÖVŐKÉPE” c. ábrájának helyébe a jelen határozat 1. mellélete szerinti ábra kerül.
2. A koncepció melléletének „2. SZOLNOK FEJLESZTÉSI CÉLJAI” fejezetén belül a „2.2.3 A FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉRTELMEZÉSE AZ EGYES TELEPÜLÉSRESZEKRE” alfejezeten belül az „ALCSI VÁROSRESZ,” táblázathoz tartozó ábra változik a jelen határozat 2. mellélete szerint.

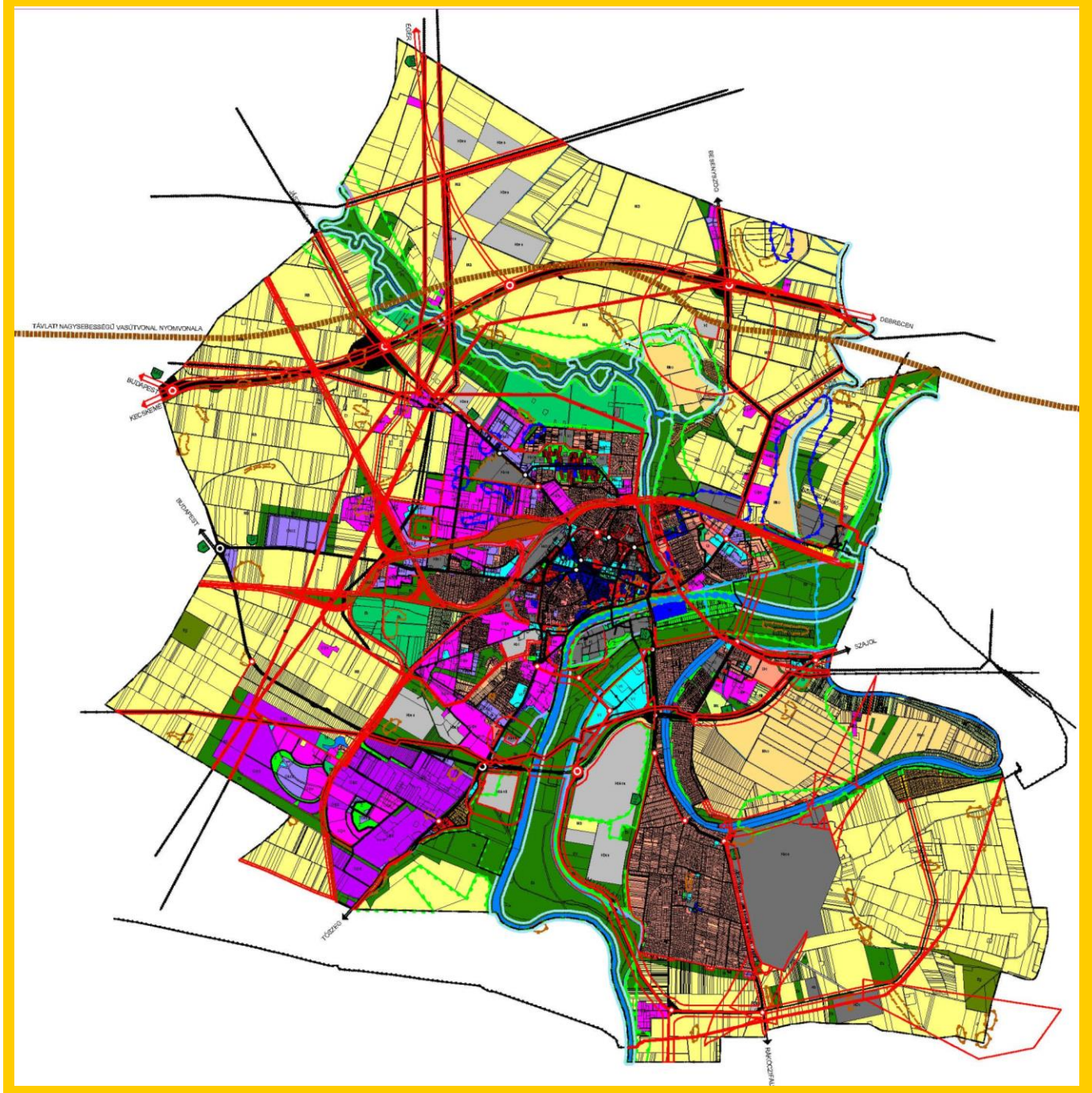
Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
 Fejér Andor alpolgármester
 Györfi Mihály alpolgármester
 Miskolczi László alpolgármester
 Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
 Dr. Rác Andrea aljegyzőterjesztésre
 Polgármesteri hivatal igazgatósága
 önkormányzati főépítész

Szalay Ferenc
 polgármester

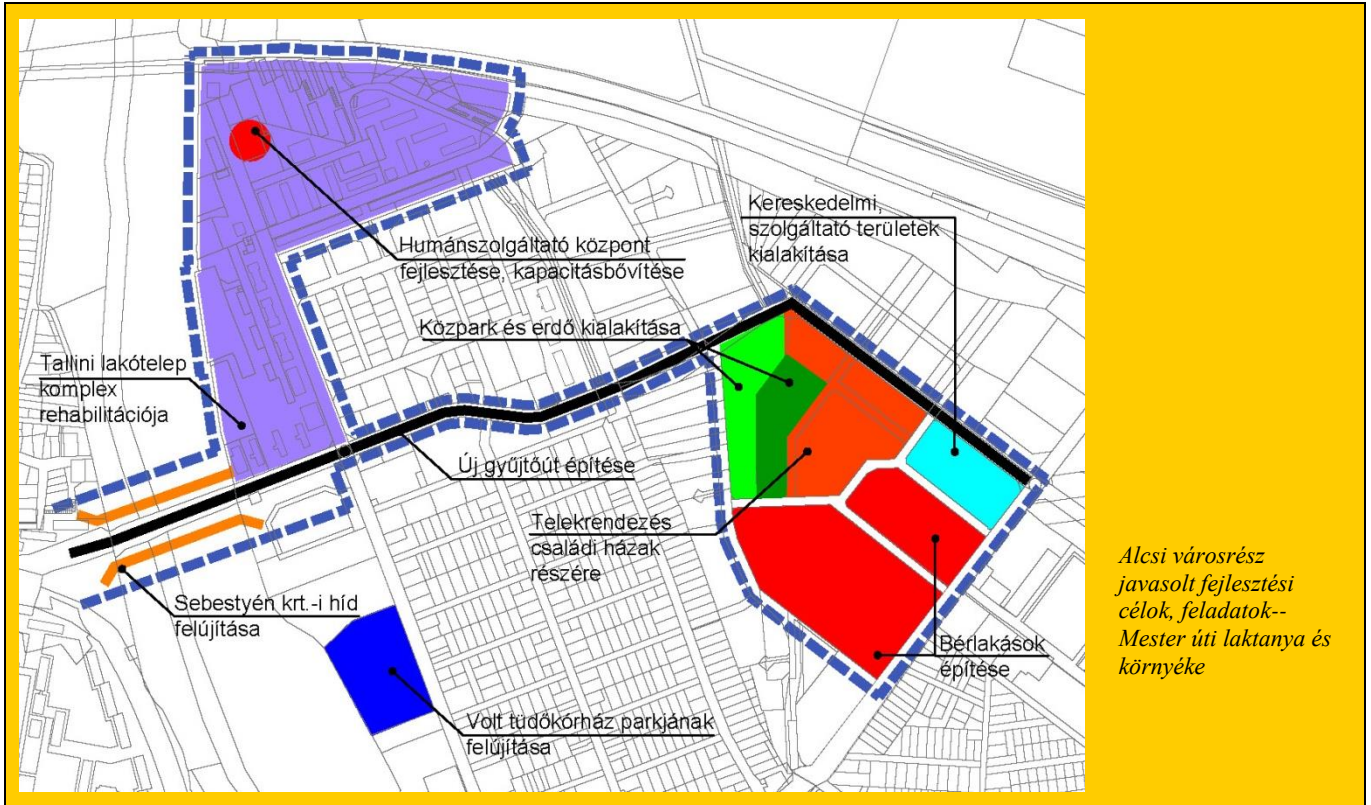
Dr. Sebestyén Ildikó
 címzetes főjegyző

1.2 A HATÁROZAT MELLÉLETE

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok város hosszútávú városfejlesztési koncepciójának elfogadásáról szóló 215/2014.(IX.25.) sz. közgyűlési határozat módosításáról szóló .../2024.(...) határozat 1. melléklete

1.2.5 A város épített környezetének jövőképe

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok város hosszútávú városfejlesztési koncepciójának elfogadásáról szóló 215/2014.(IX.25.) sz. közgyűlési határozat módosításáról szóló .../2024.(...) határozat 2. melléklete



2. SZOLNOK INTEGRÁLT VÁROSFELJESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

1.1 JÓVÁHAGYÓ HATÁROZAT**Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../2024.(...) határozata****Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról szóló 246/2017. (IX. 28.)
sz. közgyűlési határozat módosításáról**

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A 246/2017. (IX.28.) sz. közgyűlési határozat melléletének (továbbiakban: IVS)

„2 MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK” fejezetben

a) „A fizikai problémák halmozódása, az akcióterületek jelölésével” c. ábrájának helyébe a jelen határozat 1. mellélete szerinti ábra kerül.

b) „Az akcióterületek jelölése a hosszútávú fejlesztési koncepcióban jelölt közlekedési hálózatok” c. ábrájának helyébe a jelen határozat 2. mellélete szerinti ábra kerül.

2. Az IVS melléletének

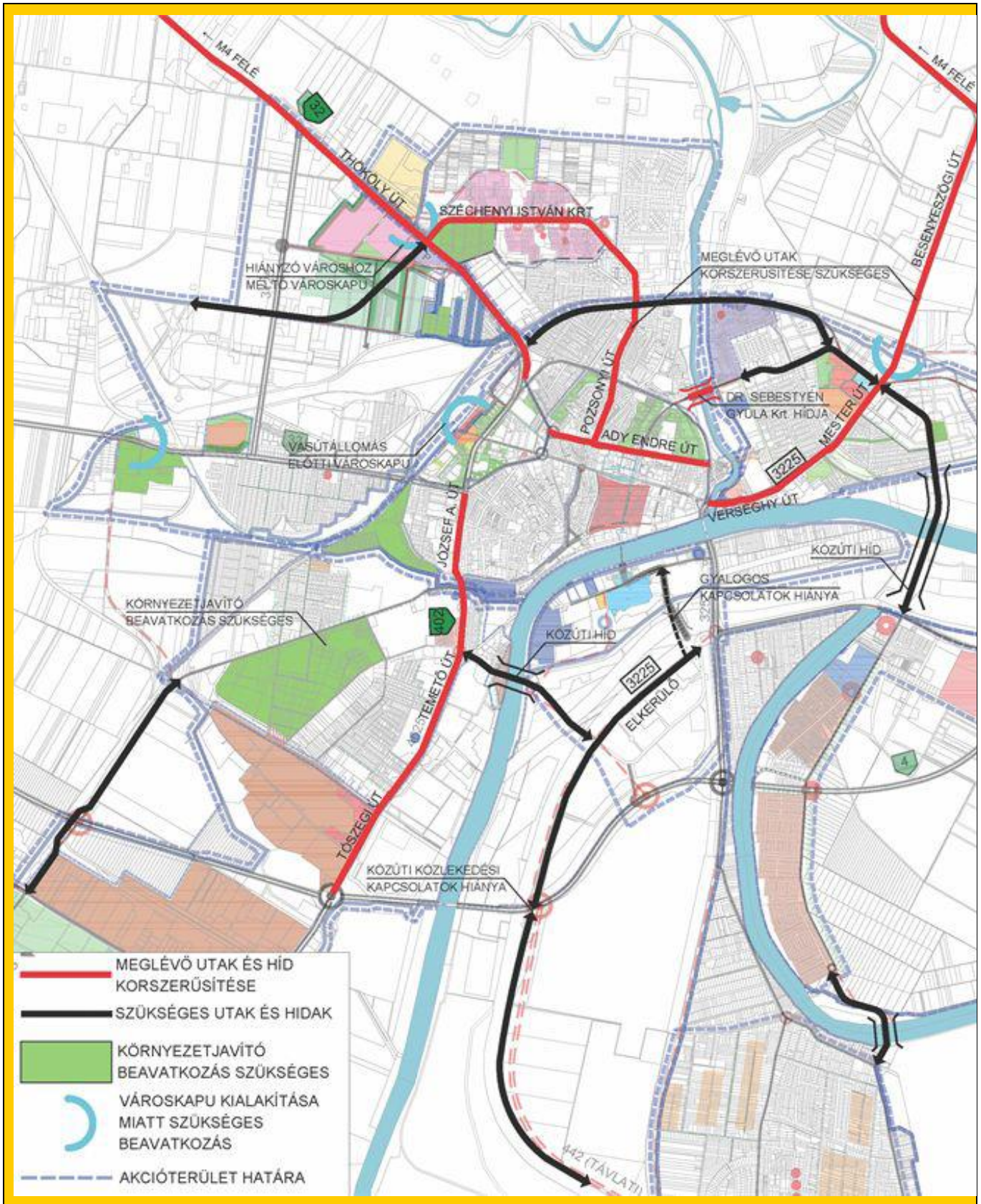
„22. AZ EGYES AKCIÓTERÜLETEKEN A MEGVALÓSÍTÁSRA KERÜLŐ FEJLESZTÉSEK
ÖSSZEFOGLALÓ BEMUTATÁSA, A FEJLESZTÉSEK ÜTEMEZÉSE, VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE” c.
fejezetén belül a „2.2.3 Alsói városrész akcióterületeihez” tartozó „Alsói városrész – Mester úti volt laktanya és a
Tallinni városrész akcióterület projektjeinek helyszínei” c. ábra változik a jelen határozat 3. mellélete szerint.

Értesülnek: Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Miskolczi László alpolgármester
Dr. Sebestyén Ildikó jegyző
Dr. Versitz Éva aljegyző
Polgármesteri hivatal igazgatósága
önkormányzati főépítész

Szalay Ferenc
polgármester

Dr. Sebestyén Ildikó
címzetes főjegyző

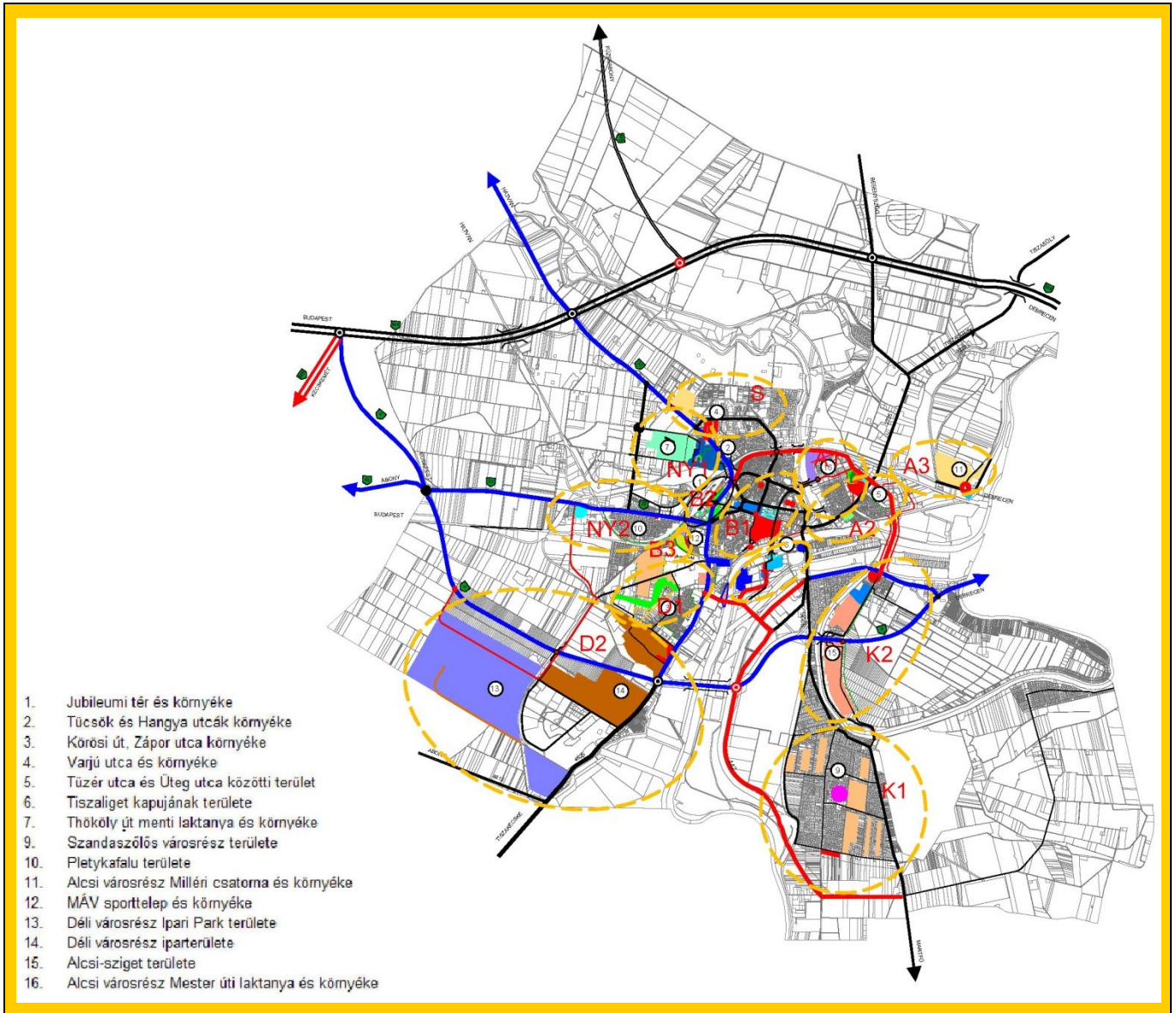
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról szóló 246/2017.(IX.28.) sz. közgyűlési határozat módosításáról szóló .../2024.(...) határozat 1. melléklete



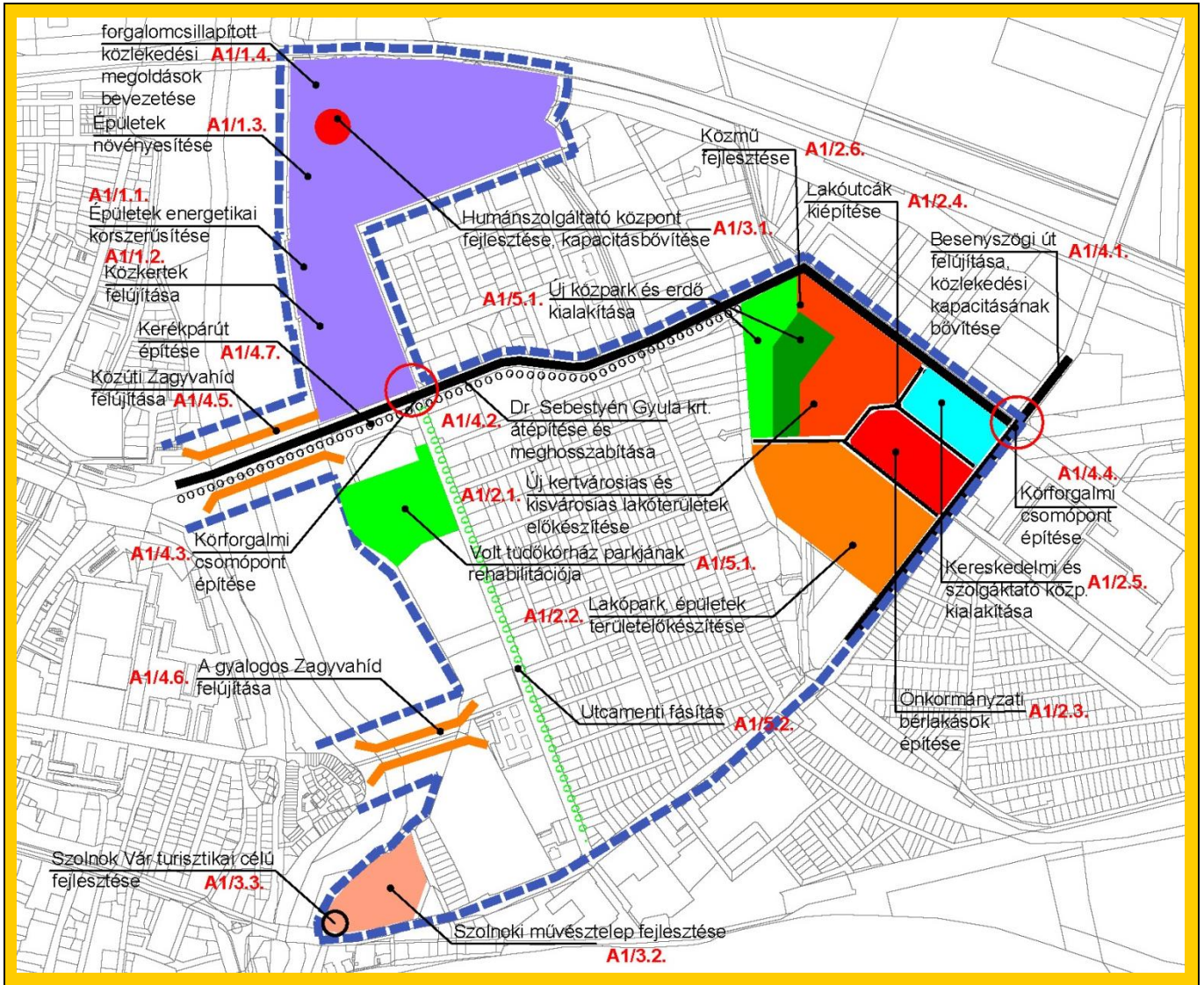
A fizikai problémák halmozódása, az akcióterületek jelölésével

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról szóló 246/2017.(IX.28.) sz. közgyűlési határozat módosításáról szóló .../2024.(...) határozat 2. melléklete

Az akcióterületek jelölése, a hosszú távú fejlesztési koncepcióban jelölt közlekedési hálózattal



Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szolnok Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának elfogadásáról szóló 246/2017.(IX.28.) sz. közgyűlési határozat módosításáról szóló .../2024.(...) határozat 3. melléklete



Acsi városrész – Mester úti volt laktanya és Tallinn városrész akcióterület projektjeinek helyszínei